



24XI-417/18.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изх. №

№ 24 ПОБС-373/18.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ivan Vasilev Stoyanov

18.10.2024 15:57

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ № _____, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Н _____ С _____ А _____, А _____ Д _____ А _____ и Е _____ А _____ А _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 10.06.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор _____

_____, с площ 91,37 (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, wc, перално помещение, антре и тераса; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 5,16 (пет цяло и шестнадесет стотни) кв.м. и 1,605% (едно цяло шестстотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: _____ на същия етаж - _____ и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – няма, отдясно – ап.20/56, отгоре – ап.22/64, отдолу – ап.16/46; граници за избата: отляво : коридор, отдясно –няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3516/28.04.2022г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 15272/ 12.05.2022 г., акт № 75, том 43, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 15/09.12.2021 г. е издадена заповед № ЖН-187/22.12.2021 г. на кмета на район

Във връзка със заявление вх. № 22 П-113/05.01.2022 г. от

за закупуване на общинското жилище, преписката на петчленното домакинство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 19.05.2022 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено преписката да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 01/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

На 07.05.2024 г. в община Пловдив е постъпило ново заявление вх. № 24 П-4390 от

което изразяват искане да закупят общинското жилище, като към заявлението е приложена Заповед № ЗРИ-708/06.12.2023 г., издадена на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 11/28.11.2023 г., за настаняване на

идентификатор 56784.554.137.2.19, в която заповед, вече не фигурира.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 7/26.06.2024 г.:

- „1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Четиричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 24 П-4390 от 07.05.2024 г. на четиричленното домакинство на _____

отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (10)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____

_____ . Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 43,17 кв. м., полезната площ – 81,40 кв.м. и застроена площ – 91,37 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.22.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ _____ с площ 91,37 кв. м., от независим оценител Надка Колева Цинигарова, която към 07.10.2024 г. е определена в размер на **84 000,00 лв. (осемдесет и четири хиляди лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **36 054,70 лв.** (тридесет и шест хиляди петдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014751/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Елба“** който имот
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 10.06.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

сто тридесет и седем), с площ 91,37 (деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, wc, перално помещение, антре и тераса; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 5,16 (пет цяло и шестнадесет стотни) кв.м. и 1,605% (едно цяло шестстотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - над обекта –

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – няма, отдясно – ап.20/56, отгоре – ап.22/64, отдолу – ап.16/46; граници за избата: отляво : коридор, отдясно –няма, който обект е идентичен с описания в АОС № 3516/28.04.2022г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх.рег. № 15272/ 12.05.2022 г., акт № 75, том 43, включен във фонд „Настояване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-65/05.09.1994 г. на кмета на район „Източен“, за

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-113/05.01.2022 г. от

за закупуване на общинското жилище, преписката на петчленното домакинство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 19.05.2022 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено преписката да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 01/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на основание чл.43, ал.2, във връзка с чл.45, ал.1, т.3 и чл.47, ал.2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че на 07.05.2024 г. в община Пловдив е постъпило ново заявление вх. № 24

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 7/26.06.2024 г.:

„1. Двучленното семейство на
отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Четиричленното домакинство на
отговаря на нормите за настаняване по чл. 19
от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. №24 П-4390 от 07.05.2024 г. на четиричленното домакинство на
отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по
заявлението за покупко-продажба.“;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (10)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“
жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и
консумативи за жилището. Жилищната площ е – 43,17 кв. м., полезната площ – 81,40 кв.м. и застроена
площ – 91,37 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив
за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето
с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински
жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.22.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския
апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Елба“ с площ 91,37 кв.
м., от независим оценител която към 07.10.2024 г. е определена в размер
на **84 000,00 лв. (осемдесет и четири хиляди лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **36 054,70 лв.** (тридесет и шест хиляди
петдесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.
264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014751/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на
Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите
на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г.,
последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на
заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв.
(двеста лева), внесени с платежно нареждане от 12.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2,
във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол
№ 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински
съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.
Пловдив, ул. „Елба“ , който имот по кадастралната карта и
кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект
от 10.06.2022 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с площ 91,37
(деветдесет и едно цяло тридесет и седем стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с
предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, wc, перално помещение,
антре и тераса; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 5,16 (пет цяло и шестнадесет
стотни) кв.м. и 1,605% (едно цяло шестстотин и пет хилядни процента) ид. части от общите части на
сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -
и граници по
ценообразуване за апартамента: отляво – няма, отдясно – ап.20/56, отгоре – ап.22/64, отдолу –
ап.16/46; граници за избата: отляво : коридор, отдясно –няма, който обект е идентичен с описания в
АОС № 3516/28.04.2022г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към

Агенция по вписванията с вх.рег. № 15272/ 12.05.2022 г., акт № 75, том 43, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели Н С А , А Д А и Е А А

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка Колева Цинигарова, която към 07.10.2024 г. е определена в размер на **84 000,00 лв. (осемдесет и четири хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

16.10.2024 14:33

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил.Иванов-директор ПНО

М.Сукарева – директор ОС

Илина Ангелова-гл.юрк.ПООС

Н.Христова-началник ОИР

Изготвил;

Л.Петкова-гл.експерт ОИР